

Procedure for behandling af byggesager

I henhold til deklaration lyst d. 14.3.1966, § 23 stk. 1, har samtlige grundejere samt ejerlaugets bestyrelse påtaleret i sager, der indebærer dispensation, specielt byggesager.

For god ordens skyld bemærkes, at ejerlaugets medlemmer ikke som enkeltpersoner er bundne af denne procedure, idet hver enkelt kan udnytte sin påtaleret direkte over for Århus Kommune. Proceduren tjener til at informere ejerlavet om påtænkte byggesager samt til at give bestyrelsen mulighed for at meddele ejerlaugets accept.

1. Enhver ansøgning om dispensation fra reglerne i deklarationen skal forelægges samtlige ejerlaugets medlemmer samt ejerlaugets bestyrelse, inden tilladelse søges ved Århus Kommune.
2. En skrivelse, der gør rede for den ønskede dispensation, indleveres til ejerlaugets formand sammen med tegninger, der viser det ønskede resultat.
3. Ansøgeren uddeler herefter kopi af skrivelsen til alle husstande. Mangfoldiggørelse af skrivelsen påhviler ansøgeren.
4. Skrivelsen behandles på førstkommende bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen kontrollerer:
 - a) Tilstedeværelse af de nødvendige tegninger.
 - b) Om der er en rimelig overensstemmelse mellem skrivelse og tegninger.
 - c) At der i skrivelsen er angivet, at tegninger kan beses hos formanden, samt at indsigelse skal være gjort over for formanden senest en måned efter at skrivelsen er gjort bekendt for ejerlaugets medlemmer jf. pkt. 3.
5. Umiddelbart efter den fastsatte frist for indsigelse sender Ejerlauget brev til ansøgeren, hvoraf det fremgår
Enten: at der ikke er kommet indsigelser, hvorfor ansøgningen må betragtes som godkendt af såvel ejerlaugets bestyrelse som dets enkelte medlemmer
Eller: at der er gjort indsigelse(r) samt fra hvem. Det anføres desuden, om ejerlaugets bestyrelse som sådan gør indsigelse eller ej. Kopi af dette brev tilstilles Århus Kommune, Bygningsinspektoret, sammen med eventuelle indsigelser.